

Adres lokalu: ul. Katowicka 9A/9 (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)

Powierzchnia użytkowa lokalu: 113,09 m²

lp.	Element	Szacunkowa ilość	jednostka miary
1.	Roboty budowlane - Rozbiórkowe		
1.1.	Skucie istniejących tynków ze ścian wraz z odgrzybianiem	377,81	m ²
1.2.	Skucie istniejących tynków z sufitów wraz z odgrzybianiem	113,09	m ²
1.3.	Demontaż istniejących warstw wykończeniowych podłóg	113,09	m ²
1.4.	Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych	6	szt.
1.5.	Demontaż stolarki okiennej	9	szt.
1.6.	Demontaż istniejącej instalacji wod.-kan.	1	kpl
1.7.	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	1	kpl.
2.	Roboty budowlane - Wykończeniowe		
2.1.	Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych – ściany	377,81	m ²
2.2.	Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK	113,09	m ²
2.3.	Wykonanie gładzi gipsowych - sufity i ściany	490,90	m ²
2.4.	Wykonanie powłok malarskich- sufity i ściany	490,90	m ²
2.5.	Wykonanie powłok ceramicznych w sanitariatach/kuchni - zgodnie z aranżacją		m ²
2.6.	Montaż stolarki okiennej współczynnik przenikania ciepła U=0,90 W/m ² K, nowa stolarka z zachowaniem istniejących podziałów (budynek w GEZ przy wymianie okien należy zwrócić szczególną uwagę na elewację frontową, okna wymieniać w taki sposób, aby jej nie uszkodzić)	9	szt.
2.7.	Wyrównanie powierzchni podłóg płytami	113,09	m ²
2.8.	Wykonanie powłok wykończeniowych, panele, parkiet, ceramika itp.	113,09	m ²
2.9.	Montaż drzwi wewnętrznych		
3.	Roboty instalacyjne		
3.1.	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej - zgodnie z własną aranżacją	1	kpl.
3.2.	Wykonanie nowej instalacji wod.-kan - zgodnie z własną aranżacją	1	kpl.

Uwagi:

1. Powierzchnie oraz zakres robót został podany orientacyjnie w celu zobrazowania zakresu prac.
2. Przyszły najemca zobowiązany jest do dostosowania mieszkania do aktualnie obowiązujących warunków technicznych oraz przepisów prawa.
3. W przypadku przeniesienia łazienki bądź kuchni lub budowy dodatkowego węzła sanitarnego konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Przyszły najemca zobowiązany jest wyposażyć mieszkanie w sprawny system wentylacji.
5. Aktualnie MZGK prowadzi roboty związane z montażem instalacji centralnego ogrzewania gazowego.
6. W zakres prac koniecznych do wykonania przez przyszłego najemcę na własny koszt wchodzi również wszystkie niezbędne podłączenia instalacyjne i ewentualne przebudowy wykraczające poza obrys mieszkania.
7. Nie dopuszcza się okładzin ścian z płyt GK w lokalach zamiast tynków cementowo wapiennych
8. Okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowanie bądź ciśnieniowe. Współczynnik przenikania ciepła stolarki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Nie dopuszcza się zmian wpływających na konstrukcję obiektu.
10. Wymaga się aby przyszły najemca odtworzył zabytkowe drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego.
11. Poza pracami wymienionymi powyżej należy wykonać wszystkie niezbędne prace wynikające z technologii i sztuki budowlanej.
Przyszły najemca jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich badań, protokołów (w tym próby szczelności, protokołów pomiarów instalacji elektrycznej etc.) oraz atestów materiałowych (deklaracja właściwości, karta techniczna, atest higieniczny etc.) podczas odbioru mieszkania po remoncie.
13. MZGK zastrzega sobie prawo do kontroli robót zanikowych.

SZACUNKOWY KOSZT REMONTU MIESZKANIA (BEZ PRAC PROJEKTOWYCH) : ok. 170 000 zł

Załączniki:

1. Rzut lokalu mieszkalnego
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Karta ewidencyjna zabytku