

4

ZARZĄDZENIE Nr. 139/2013
PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE
z dnia25 kwietnia 2013.....

w sprawie zwolnienia z czynszu za lokale mieszkalne z tytułu nakładów poniesionych przez najemcę na remont mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Myślowice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz w oparciu o § 22 i § 27 uchwały Rady Miasta Myślowice Nr XXXV/646/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Myślowice z późn. zmianami,

zarządzam, co następuje:

§ 1

W okresie prowadzenia remontu lokalu mieszkalnego przyszyły najemca zobowiązany jest do opłacania opłat za media, od dnia zawarcia umowy na wykonanie remontu na koszt własny, w sytuacji gdy są to nakłady obciążające wynajmującego zgodnie z art.6a ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r. z późn. zmianami).

§ 2

Najemca, który na własny koszt wykonał remont lokalu mieszkalnego przed zawarciem umowy najmu na czas nie oznaczony ma prawo do zwolnienia z opłaty czynszu z tytułu najmu tego lokalu w wysokości :

- a) 100 % czynszu przez okres jednego roku od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu mieszkalnego, jeżeli wartość remontu wyniosła co najmniej 5.000 zł i nie więcej niż 10.000 zł.
- b) 100 % czynszu w pierwszym roku i 50 % opłaty czynszu w drugim roku od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu mieszkalnego, jeżeli wartość remontu wyniosła powyżej 10.000zł.

§ 3

Najemca lokalu socjalnego, który na własny koszt wykonał remont tego lokalu przed zawarciem umowy najmu ma prawo do zwolnienia z opłaty czynszu z tytułu najmu tego lokalu w wysokości:

- a) 100% czynszu przez okres jednego roku od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu, jeżeli wartość remontu wyniosła co najmniej 3.000 zł i nie więcej niż 6.000 zł.
- b) 100% czynszu przez okres dwóch lat od dnia zawarcia umowy najmu tego lokalu socjalnego, jeżeli wartość remontu wyniosła powyżej 6.000 zł.

§ 4

Prawo do zwolnienia z czynszu na zasadach określonych w § 2 i § 3 zarządzenia przysługuje wyłącznie osobom ujętym na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu gminy Miasta Myślowice, po złożeniu przez najemcę wniosku.

§ 5

WPŁYNEŁO Kancelaria MZGK Myślowice
02.05.2013
II. zał. L.Dz.
Skierowano do

1. Szczegółowy zakres remontu lokalu mieszkalnego zostanie określony w protokole zdawczo-odbiorczym, spisany przez MZGK i Najemcę.
2. Zakres rzeczowo – finansowy do wykonania przez przyszłego najemcę winien być zatwierdzony przez służby MZGK.
3. Koszt remontu podlega weryfikacji przez służby MZGK.
4. Szczegółowe warunki dot. wykonania remontu lokalu mieszkalnego przez przyszłego najemcę zostaną określone w umowie na wykonanie remontu.

§ 6

Remont lokalu mieszkalnego na koszt własny przyszłego najemcy należy przeprowadzić w okresie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Decyzję o przedłużeniu terminu wykonania remontu lokalu mieszkalnego podejmuje Dyrektor MZGK.

§ 7

Zapisy niniejszego zarządzenia nie dotyczą najemcy, który zawarł umowę najmu lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² w wyniku przeprowadzonego przetargu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

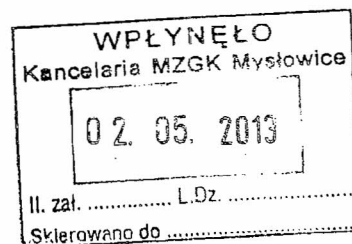
§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
(pieczęć i podpis)
mgr inż. Edward LASOK

Otrzymują:

1. II Zastępca Prezydenta Miasta Mysłowice,
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
3. MZGK,
4. Wydział Organizacyjny



Stwierdzam zgodność z oryginałem

data 29.04.2013 podpis

(pieczęć i podpis)
mgr inż. Edward LASOK

SPECJALISTA
w Zespole Rachunkowo-Prawnych

(podpis)